

CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS

**INFORME DE AUDITORIA DE CUMPLIMIENTO CON NIVEL DE
SEGURIDAD LIMITADA
MUNICIPALIDAD DE SAN LUCAS SACATEPEQUEZ,
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ
DEL 15 DE FEBRERO DE 2021 AL 15 DE ENERO DE 2024**



GUATEMALA, OCTUBRE DE 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AUDITADA	1
1.1 Base legal	1
1.2 Misión	1
1.3 Visión	1
1.4 Función	1
1.5 Materia controlada	2
2. FUNDAMENTO LEGAL PARA LA PRÁCTICA DE LA AUDITORÍA	2
3. IDENTIFICACIÓN DE LAS NORMAS DE AUDITORÍA OBSERVADAS	3
4. NIVEL DE SEGURIDAD	3
5. OBLIGACIONES DE LAS DISTINTAS PARTES	3
6. OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA	4
6.1 General	4
6.2 Específicos	4
7. ALCANCE	4
Área de cumplimiento	4
Limitaciones al alcance	5
8. CRITERIOS	5
9. TÉCNICAS, PROCEDIMIENTOS Y/O METODOLOGÍA	5
10. RESULTADOS DE LA AUDITORÍA	10
Conclusión	10
11. AUTORIDADES DE LA ENTIDAD, DURANTE EL PERÍODO AUDITADO	11



1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AUDITADA

1.1 Base legal

Su ámbito jurídico se encuentra regulado en la Constitución Política de la República de Guatemala, artículos 253, 254, 255 y 257 y el Decreto Número 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala, Código Municipal.

1.2 Misión

Fomentar la participación ciudadana responsable para incidir en la sociedad y en las políticas públicas que busquen el desarrollo humano a través de la mejora de los servicios básicos, salud, educación e infraestructura que son derechos inherentes a todas las personas. Garantizar el acceso a oportunidades económicas, sociales, culturales, ambientales, educativas y deportivas; fomentando la convivencia en una cultura de paz, armonía y cooperación entre los habitantes del municipio de San Lucas Sacatepéquez.

1.3 Visión

Ser una comuna transparente con participación activa de sus vecinos, ganadora de la confianza de su población por la calidad en la prestación de los servicios y en la ejecución del gasto público, desarrollando programas sociales, culturales, deportivos y otros para cimentar valores en la población principalmente de respeto a las personas y tolerancia a la diversidad que enriquece a todos.

1.4 Función

El municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias puede promover toda clase de actividades económicas, sociales, culturales, ambientales, y prestar cuantos servicios contribuyan a mejorar la calidad de vida a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la población del municipio.

Las competencias propias del municipio son las siguientes:

- a. Abastecimiento domiciliario de agua potable debidamente clorada; alcantarillado; alumbrado público; mercados; rastros; administración de cementerios y la autorización y control de los cementerios privados; limpieza y ornato; formular y coordinar políticas, planes y programas relativos a la recolección, tratamiento y disposición final de desechos y residuos sólidos hasta su disposición final;



- b. Pavimentación de las vías públicas urbanas y mantenimiento de las mismas;
- c. Regulación del transporte de pasajeros y carga, y sus terminales locales;
- d. La autorización de megáfonos o equipos de sonido a exposición al público en la circunscripción del municipio;
- e. Administrar la biblioteca pública del municipio;
- f. Promoción y gestión de parques, jardines y lugares de recreación;
- g. Gestión y administración de farmacias municipales populares;
- h. La prestación del servicio de policía municipal;
- i. Cuando su condición financiera y técnica se los permita, generar la energía eléctrica necesaria para cubrir el consumo municipal y privado;
- j. Delimitar el área o áreas que dentro del perímetro de sus poblaciones puedan ser autorizadas para el funcionamiento de los siguientes establecimientos: expendio de alimentos y bebidas, hospedaje, higiene o arreglo personal, recreación, cultura y otros que por su naturaleza estén abiertos al público;
- k. Desarrollo de viveros forestales municipales permanentes, con el objeto de reforestar las cuencas de los ríos, lagos, reservas ecológicas y demás áreas de su circunscripción territorial para proteger la vida, salud, biodiversidad, recursos naturales, fuentes de agua y luchar contra el calentamiento global;
- l. Las que, por mandato de ley, le sea trasladada la titularidad de la competencia en el proceso de descentralización del Organismo Ejecutivo; y
- m. Autorización de las licencias de construcción, modificación y demolición de obras públicas o privadas, en la circunscripción del municipio.

1.5 Materia controlada

La Auditoría de Cumplimiento con Nivel de Seguridad Limitada, comprendió la evaluación y verificación de la cuenta contable 1233 Tierras y Terrenos, según gestión número 923327, de fecha 13 de febrero de 2024, de conformidad con las leyes, reglamentos, acuerdos gubernativos y otras disposiciones aplicables; por el período comprendido del 15 de febrero de 2021 al 15 de enero de 2024.

2. FUNDAMENTO LEGAL PARA LA PRÁCTICA DE LA AUDITORÍA

La auditoría se realizó con base en:

La Constitución Política de la República de Guatemala, según lo establecido en el artículo 232.

El Decreto Número 31-2002, del Congreso de la República de Guatemala, Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, artículo 2. Ámbito de Competencia y 4. Atribuciones.



El Acuerdo Gubernativo No. 96-2019, del Presidente de la República de Guatemala, Reglamento de la Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas y sus reformas.

El Acuerdo Número A-075-2017, del Contralor General de Cuentas, Normas Internacionales de las Entidades Fiscalizadoras Superiores adaptadas a Guatemala -ISSAI.GT-.

El Nombramiento No. DAS-08-0107-2024, de fecha 07 de junio de 2024, emitido por el Director de la Dirección de Auditoría al Sector Municipalidades y Consejos de Desarrollo de la Contraloría General de Cuentas, con el Visto Bueno del Subcontralor de Calidad de Gasto Público.

3. IDENTIFICACIÓN DE LAS NORMAS DE AUDITORÍA OBSERVADAS

El propósito de una auditoría de cumplimiento con nivel de seguridad limitada, es aumentar el grado de confianza de los posibles usuarios en dicho informe. Esto se logra a través de las conclusiones emitidas por el auditor sobre si el requerimiento planteado por el interesado, fue realizado de acuerdo con la normativa legal vigente y si cumplió en todos los aspectos importantes; derivado de lo anterior el equipo de auditoría observó en el desarrollo de la auditoría, como mínimo las siguientes normas:

No.	NORMA
ISSAI.GT 30	Código de ética
ISSAI.GT 40	Control de calidad para la EFS
ISSAI.GT 400	Principios fundamentales de la auditoría de cumplimiento
ISSAI.GT 4000	Normas para las auditorías de cumplimiento

4. NIVEL DE SEGURIDAD

La auditoría es con nivel de seguridad limitada. En este nivel de seguridad, los procedimientos suelen estar limitados a revisiones y análisis de la materia controlada, no se realiza análisis de riesgos ni evaluación del diseño del sistema de control interno de la entidad.

5. OBLIGACIONES DE LAS DISTINTAS PARTES

5.1 Obligaciones del equipo de auditoría

Se observaron las Normas Internacionales de las Entidades Fiscalizadoras



Superiores adaptadas a Guatemala -ISSAI.GT- aplicables en la ejecución de la Auditoría de Cumplimiento con Nivel de Seguridad Limitada, así también las normativas legales y disposiciones vigentes aplicables a la entidad auditada, específicamente en relación a la evaluación y verificación de la cuenta contable 1233 Tierras y Terrenos, de conformidad con las leyes, reglamentos, acuerdos gubernativos y otras disposiciones aplicables.

5.2 Obligaciones de la entidad

La entidad dentro del proceso de la auditoría, presentó la información y documentación dentro del plazo establecido; lo que facilitó al Equipo de Auditoría el acceso a toda la información pertinente para la evaluación y análisis de los registros, documentos y cualquier otro material requerido.

6. OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA

6.1 General

Evaluar y verificar la cuenta contable 1233 Tierras y Terrenos, por el período comprendido del 15 de febrero de 2021 al 15 de enero de 2024, de conformidad con las leyes, reglamentos, acuerdos gubernativos y otras disposiciones aplicables.

6.2 Específicos

- Evaluar la documentación de soporte de la cuenta contable 1233 Tierras y Terrenos
- Evaluar la documentación de soporte relacionado al expediente del Área Verde Bosques de San Lucas.
- Evaluar el adecuado cumplimiento de las leyes, reglamentos, normas y otros aspectos legales aplicables.

7. ALCANCE

Área de cumplimiento

La auditoría de cumplimiento con nivel de seguridad limitada, comprendió la evaluación y verificación de la cuenta contable 1233 Tierras y Terrenos, según



gestión número 923327 de fecha 13/02/2024, de conformidad con las leyes, reglamentos, acuerdos gubernativos y otras disposiciones aplicables, durante el período comprendido del 15 de febrero de 2021 al 15 de enero de 2024.

Limitaciones al alcance

Durante el proceso de auditoría del período del 15 de febrero de 2021 al 15 de enero de 2024, no se tuvo a la vista la Escritura Traslativa de las áreas verdes y deportivas, del proyecto Colinas de San Lucas; por lo tanto no se encuentran registrados contablemente en la cuenta contable 1233 Tierras y Terrenos, del traslado de estas áreas a nombre de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez. Debido a que se incumplió con el acuerdo 111-85, en cuanto a suscribir las Escrituras traslativas de domino a nombre de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez.

8. CRITERIOS

Para evaluar los aspectos de cumplimiento de la materia controlada se consideró lo siguiente:

- Constitución Política de la República de Guatemala.
- Decreto Número 12-2002, del Congreso de la República de Guatemala, Código Municipal y sus reformas.
- Decreto Número 31-2002, del Congreso de la República de Guatemala, Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas y sus reformas.
- Acuerdo Gubernativo No. 96-2019, del Presidente de la República, Reglamento de la Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas y sus reformas.
- Acuerdo Municipal 111-85 de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez.

9. TÉCNICAS, PROCEDIMIENTOS Y/O METODOLOGÍA

Las técnicas utilizadas en la práctica de la auditoría fueron la inspección física, observación, confirmación con terceros. Como procedimientos de auditoría se utilizaron cédulas narrativas, y se evaluó y verificó el registro de la cuenta contable 1233 Tierras y Terrenos. Como metodología se planificó la auditoría de acuerdo a la documentación que respalda la propiedad, según registros de la lotificación Colinas de San Lucas y Bosques de San Lucas.



Comentarios

Se evaluó el expediente del registro de catastro 14342, matrícula 03083254, de la Finca 92, Folio 92, Libro 428, a favor de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez, Departamento de Sacatepéquez, dirección del inmueble "Área verde Bosques de San Lucas".

Se verificó el Acuerdo Municipal 111-85 de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez, de fecha 03 de diciembre de 1985, el cual establece: "se tiene a la vista el memorial presentado por el señor CARLOS EDUARDO FAEH PELAEZ, como representante legal de Bosques de San Lucas, Sociedad Anónima, el cual solicita autorización para el parcelamiento y venta de una fracción de la finca número 1,009 folio 214 y libro 273 de Sacatepéquez..., considerando: Que en dicha solicitud se encuentra adjunto el plano correspondiente, firmado por el Ingeniero colegiado número mil setecientos ochenta y uno (1781), Oscar Homero Juárez Calderón, fracción que tendrá una extensión superficial de 91,828.23 metros cuadrados, los cuales serán distribuidos en la forma siguiente:..., área verde 9,916.03 metros cuadrados,... área deportiva tres mil trescientos cinco punto treinta y cuatro metros cuadrados, el destino para éste proyecto será para descanso y recreación y se denomina "Colinas de San Lucas"..., ACUERDA:... 4)... d) se faculta al Señor José Gonzalo de León, Vice-Alcalde Municipal, para que ante notario Público, suscriba la escritura de autorización de éste acuerdo; e) En virtud de la obligación que por éste acto contrae la Empresa Lotificadora, la Municipalidad, en su oportunidad facultará a la persona indicada, para suscribir las escrituras traslativas de dominio a nombre suyo, es decir de la Municipalidad, de las áreas que le corresponden;..."

Se verificó la Escritura Pública número 143, del 12 de diciembre de 1985, la cual establece: " ... comparece por una parte: el Ingeniero CARLOS EDUARDO FAEH PELAEZ... quien actúa en su carácter de Representante Legal de la Empresa "BOSQUES DE SAN LUCAS, SOCIEDAD ANÓNIMA"... por la otra: el señor JOSE GONZALO DE LEON -sin otro apellido-,... quien actúa en su carácter de Vice-Alcalde de San Lucas Sacatepéquez,... PRIMERA: El Ingeniero CARLOS EDUARDO FAEH PELAEZ, declara que en su calidad de Representante Legal de BOSQUES DE SAN LUCAS, SOCIEDAD ANONIMA, presentó con fecha veinticinco de agosto del año en curso a la Municipalidad de San Lucas, Sacatepéquez del Departamento de Sacatepéquez, una solicitud para que se diera aprobación al proyecto que se denomina COLINAS DE SAN LUCAS, que consiste en el parcelamiento de una fracción de la finca mil nueve (1009), folio doscientos catorce (214) del libro doscientos setenta y tres (273) de San Lucas Sacatepéquez, del Departamento de Sacatepéquez, dicha fracción con un área de noventa y un mil ochocientos veintiocho punto veintitrés (91,828.23) metros



cuadrados... los cuales serán distribuidos en la forma siguiente: área a lotificar sesenta y seis mil ciento seis punto ochenta y seis (66,106.86) metros cuadrados, área verde nueve mil novecientos dieciséis punto cero tres (9,916.03) metros cuadrados, área de calles doce mil quinientos (12,500.00) metros cuadrados, área deportiva tres mil trescientos cinco punto treinta y cuatro metros cuadrados..."

Se verificó la Escritura Pública número 348, de fecha 06 de septiembre de 1993, la cual establece: "... comparecen: HILDA ERNESTINA WEISSENBERG DE LEON DE FAEH... GUILLERMO ROBERTO HERNANDEZ GARCIA... quien comparece en su carácter de Administrador Único y Representante Legal de la entidad mercantil denominada BOSQUES DE SAN LUCAS, SOCIEDAD ANONIMA,... y que por el presente acto celebran el contrato de DESMEMBRACION PARA SI MISMA Y COMPRAVENTA DE INMUEBLES que está contenido en las siguientes cláusulas. PRIMERA: Manifiesta la señora HILDA ERNESTINA WEISSENBERG DE LEON DE FAEH que es propietaria de la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central al número (1009) mil nueve, folio (214) doscientos catorce, del libro (273) doscientos setenta y tres de Sacatepéquez, que consiste en terreno ubicado en la Aldea Choachorral, Municipio de San Lucas, Departamento de Sacatepéquez,... SEGUNDA: Continúa manifestando la señora HILDA ERNESTINA WEISSENBERG DE LEON DE FAEH que del inmueble de su propiedad identificado en la cláusula precedente desea desmembrar para si misma, setenta y nueve fracciones, que pasaran a formar fincas nuevas que tendrán las siguientes medidas y colindancias:... CUARTA: Expone la señora HILDA ERNESTINA WEISSENBERG DE LEON DE FAEH que por este acto y por el precio de (Q.35,000.00) TREINTA Y CINCO MIL QUETZALES que declara tener recibidos a entera satisfacción VENDE a la entidad BOSQUES DE SAN LUCAS, SOCIEDAD ANONIMA por medio de su Administrador Único y Representante Legal, las fracciones de inmueble que por este instrumento desmembró... QUINTA: Por su parte el señor GUILLERMO ROBERTO HERNANDEZ GARCIA, en su calidad acreditada manifiesta que acepta la venta que se le hace a su representada BOSQUES DE SAN LUCAS, SOCIEDAD ANONIMA y a la vez, como consecuencia del contrato de cuentas en participación vigente entre la vendedora y su representada, aprueba la venta que se hace a su representada..."

Se verificó el Decreto Número 1427, del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Parcelamientos Urbanos, Artículo 6, establece: "La municipalidad que corresponda procederá de oficio a solicitar la inscripción en los registros correspondientes de las áreas que se hayan traspasado a la misma para uso común y servicios públicos, de conformidad con los reglamentos de la materia y a solicitar en igual forma la cancelación de los registros de impuestos y contribuciones fiscales, y a cancelar de oficio los registros que se refieran al pago de tributos municipales." Artículo 12, establece: "Las áreas que de acuerdo con los



planos autorizados se hayan destinado para uso común y servicios públicos, no podrán ser hipotecadas en ningún caso."

Se verificó la Escritura Pública número 318, de fecha 03 de noviembre de 1994, la cual establece: "... comparece: HILDA ERNESTINA WEISSENBERG DE LEON DE FAEH... por la otra parte el señor CARLOS HUMBERTO CAMEY CHO... quien comparece en su carácter de calidad de Síndico Municipal Primero de la Municipalidad de San Lucas, Departamento de Sacatepéquez,..., donde se le faculta para suscribir el presente instrumento público... y por el presente acto otorgan ADJUDICACION DE INMUEBLE (AREA VERDE) que esta contenida en las siguientes cláusulas. PRIMERA: Manifiesta la señora HILDA ERNESTINA WEISSENBERG DE LEON DE FAEH que es propietaria de la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central al número (1009) mil nueve, folio (214) doscientos catorce, del libro (273) doscientos setenta y tres de Sacatepéquez, que consiste en terreno ubicado en la Aldea Choachorral, Municipio de San Lucas, Departamento de Sacatepéquez,... SEGUNDA: Continúa manifestando la señora HILDA ERNESTINA WEISSENBERG DE LEON DE FAEH, que mediante acuerdo Municipal número ciento once guión ochenta y cinco de fecha tres de diciembre de mil novecientos ochenta y cinco, se le autorizó el parcelamiento y venta de una fracción de terreno de la finca identificada en la cláusula precedente denominada Bosques de San Lucas, y se obligó a ceder en concepto de área verde del parcelamiento una fracción del inmueble. TERCERA: Continúa manifestando la señora HILDA ERNESTINA WEISSENBERG DE LEON DE FAEH, que por el presente acto y de conformidad con la Ley de Parcelamiento Urbano CEDE a título gratuito a la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez, una fracción de doce mil trescientos cuatro punto cero un metros cuadrados, equivalentes a diecisiete mil seiscientos ocho punto ochenta y ocho varas cuadradas,... QUINTA: Por su parte el Señor CARLOS HUMBERTO CAMEY CHO manifiesta que los términos relacionados acepta la cesión que se hace a favor de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez, y, ambos otorgantes aceptan el contenido íntegro de este instrumento..."

Según oficio No. 248-2024 de fecha 02 de julio de 2024, de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez, Departamento de Sacatepéquez, se emitió un informe de la finca 1009 folio 214 y Libro 273 de Sacatepéquez, propiedad de la señora HILDA ERNESTINA WEISSENBERG DE LEON DE FAEH, a través del Acuerdo Municipal número ciento once guion ochenta y cinco (111-85). Haciendo de su conocimiento que, se realiza un memorial sobre el Parcelamiento de una extensión superficial de 91,828.23 metros cuadrados desmembrada de la Finca 1009 Folio 214 y Libro 273 de Sacatepéquez que formaría Lotificación Colinas de San Lucas zona 4, el cual se distribuiría de la siguiente manera: 1. Área a lotificar: 66,106.86 M2, 2. Área Verde: 9,916.03 M2, 3. Área de Calles: 12,500.00 M2, 4. Área deportiva: 3,305.24 M2... La Sociedad Anónima Bosques de San Lucas, no



cumple con la entrega de sus áreas comunes y vías públicas a esta Municipalidad, por tal motivo no se suscriben las escrituras traslativas de dominio. Tomando en cuenta en la cláusula primera del contrato Número CIENTO CUARENTA Y TRES (143) que se celebra; dejan la libertad para modificaciones, sin previo aviso a la Municipalidad... Así mismo, cabe mencionar que la Finca 1009 Folio 214 y Libro 273 de Sacatepéquez, matriz de las dos lotificaciones, se constituye una fracción como área verde de la lotificación Bosques de San Lucas formando la Finca 92 Folio 92 Libro 428 de Sacatepéquez, propiedad Municipal, con un área aproximada de 12,304.01M2...

En Oficio No 02-DAS-08-01072024 de fecha 26 de julio de 2024, se solicitó al Director de Administración Financiera Integrada Municipal, que proporcionara la información y documentación, según el Acuerdo Municipal número ciento once guion ochenta y cinco (111-85) que se detallada a continuación: 1. Plano firmado por el Ingeniero Oscar Homero Juárez Calderón, colegiado número mil setecientos ochenta y uno (1781). 2. Memorial Presentado por el Señor CARLOS EDUARDO FAEH PELAEZ, como representante legal de Bosques de San Lucas, Sociedad Anónima. 3. Escrituras traslativas suscritas a Nombre de la Municipalidad de las áreas que le corresponden, de acuerdo al numeral 3 inciso e) del acuerdo en mención. Como respuesta, se giró Oficio DAFIM No. 151-2024 de fecha 29 de julio de 2024 en el cual informan que en trabajo conjunto, la Secretaría Municipal y Archivo General Municipal, con el apoyo y revisión de la Unidad de Catastro, se realizaron las acciones para ubicar dicha información, sin embargo, hacen constar que no fue posible encontrar en los Archivos de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez, la documentación descrita anteriormente.

Asimismo, el Director de Administración Financiera Integrada Municipal, en respuesta al Oficio No. 01-DAS-08-0107-2024, de fecha 18 de junio de 2024 informó lo siguiente: Según Oficio DAFIM No. 130-2024 de fecha 25 de junio de 2024 y Oficio No. 071-2024/smsl de fecha 24 de junio de 2024, emitido por la Arquitecta Suchieila Santos, Jefe del Departamento de Gestión Territorial, indica: "por parte de la coordinación de Catastro de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez, no se tuvo a la vista ninguna solicitud de desmembración dentro de las áreas verdes del residencial, ya que estas se encuentran a nombre de una persona individual y no a nombre de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez. Cabe mencionar que dar seguimiento a las desmembraciones no es menester de la coordinación de Control de la Construcción Privada de este Municipalidad..." Según revisión de registros contables del Sistema de Contabilidad Integrada de Gobiernos Locales -SICOINGL- no existe ninguna cuenta que refleje el registro del Proyecto Colinas de San Lucas... Desde la emisión del Acuerdo 111-85 hasta la fecha, la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez no ha suscrito Escrituras Traslaticas de dominio de áreas verdes a nombre de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez... A la presente fecha, no



existen desmembraciones a terceros de las áreas verdes y deportivas del Proyecto Colinas de San Lucas, que fueran autorizadas por Coordinador de Catastro o Coordinador de Construcción Privada, según Oficio No. 071-2024/smsl de fecha 24/06/2024 emitido por la Jefe de Departamento de Gestión Territorial. A la presente fecha, las áreas verdes y deportivas del Proyecto Colinas de San Lucas, no se encuentran registradas a nombre de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez. A la fecha no se han hecho acercamiento por parte de los propietarios para hacer las gestiones correspondientes de entrega de las áreas a la Municipalidad. Tampoco se han iniciado dichas gestiones por parte de las autoridades, según Oficio No. 071-2024/smsl de fecha 24/06/2024 emitido por la Jefe Departamento de Gestión Territorial."

10. RESULTADOS DE LA AUDITORÍA

Como resultado de la auditoría realizada, no se detectaron aspectos que merezcan ser mencionados como hallazgos.

Conclusión

De la revisión y análisis de la documentación presentada dentro del presente caso, se concluyó en lo siguiente:

No se tuvo a la vista la Escritura Traslativa de dichas áreas verdes y deportivas; por lo que no se pudo evaluar la cuenta contable 1233 Tierras y Terrenos, ya que no se ha realizado el registro correspondiente. Por lo tanto, como resultado de los procedimientos y pruebas de auditoría aplicados, se considera que la información acerca de la materia controlada de la entidad auditada resulte conforme, en los aspectos significativos, con los criterios, de los cuales no se detectaron aspectos importantes que merezcan ser mencionados dentro del presente informe. Se recomienda que se realice el respectivo registro, cumpliendo con la normativa legal y técnica aplicable, y debido resguardo de las áreas verdes.

En consecuencia se incumplió con el acuerdo 111-85, en cuanto a suscribir las Escrituras traslativas de dominio a nombre de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez, a la fecha del presente informe, se encuentra prescrito en cuanto a la responsabilidad de los funcionarios y empleados, con base a lo estipulado en la Constitución Política de la República de Guatemala, artículo 155, Responsabilidad por infracción a la ley, establece: "... La responsabilidad civil de los funcionarios y empleados públicos, podrá deducirse mientras no se hubiere consumado la prescripción, cuyo término será de veinte años..."

De igual manera, en Oficio No. 03-DAS-08-0107-2024 de fecha 20 de agosto de 2024, se giraron recomendaciones con respecto a que la municipalidad, realice



las gestiones correspondientes para la suscripción de las Escrituras Traslativas de dominio a nombre de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez, Departamento de Sacatepéquez, de las áreas verdes y deportivas del proyecto denominado "Colinas de San Lucas" según el acuerdo 111-85 de fecha 03 de diciembre de 1985.

11. AUTORIDADES DE LA ENTIDAD, DURANTE EL PERÍODO AUDITADO

No.	NOMBRE	CARGO	PERÍODO
1	JORGE ADAN RODRIGUEZ DIEGUEZ	ALCALDE MUNICIPAL	15/02/2021 - 15/01/2024
2	CLAUDIA MELISSA VICENTE GONZALEZ	CONCEJAL I	15/02/2021 - 15/01/2024
3	EDWIN GEOVANY PEREZ APARICIO	CONCEJAL II	15/02/2021 - 15/01/2024
4	HUGO FERNANDO DEL VALLE DOMINGUEZ	CONCEJAL III	15/02/2021 - 15/01/2024
5	CARLOS HUMBERTO GARCIA ROSALES	CONCEJAL IV	15/02/2021 - 15/01/2024
6	MARIO INOCENTE REJOPACHI QUINTEROS	SINDICO I	15/02/2021 - 15/01/2024
7	REGINALDO REJOPACHI MATEO	SINDICO II	15/02/2021 - 15/01/2024

